

คำแนะนำ การชำระภาษีท้องถิ่น

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เจ้าของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างนั้นให้เข้าทำการค้าเก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือบ้านให้ญาติอยู่อาศัย ซึ่งเจ้าของมิได้อยู่อาศัยเอง กำหนดขึ้นแบบและชำระค่าภาษี

- ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- ต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้แจ้งการประเมิน
- หากไม่พอใจการประเมินให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ค่าภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน

- การอุทธรณ์ไม่ใช่เป็นการยืดเวลาการชำระภาษีจะต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมินแม้จะยังไม่ทราบผลการอุทธรณ์ก็ตาม

การผ่อนชำระ

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะขอผ่อนชำระภาษีได้โดยภาษีที่จะขอผ่อนชำระนั้นต้องมีวงเงิน ตั้งแต่ 9,000.- ขึ้นไป
- การผ่อนชำระค่าภาษีในปีใด จะกระทำได้เมื่อผู้ชำระภาษีได้ยื่นแบบพิมพ์ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของปีนั้น
- ผู้ชำระภาษีต้องแจ้งความจำนงขอผ่อนชำระภาษีเป็นหนังสือ ต่อพนักงานเก็บภาษี ภายในกำหนด 30 วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

- การผ่อนชำระค่าภาษีแบ่งออกเป็น 3 งวด ๆ ละเท่ากัน

งวดที่ 1 ชำระภายใน 30 วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

งวดที่ 2 ชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ 1

งวดที่ 3 ชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ 2

ภาษีค้าง

- ไม่ชำระภาษีภายใน 30 วัน ถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 , 5 , 7.5 และ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องการเสียภาษี

- ผู้อยู่ในข่ายชำระภาษีไม่ยื่นแบบพิมพ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ ไม่เกิน 10 ปี

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายในระยะเวลาที่กำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท

ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลโคกกรวด และไม่ได้รับการยกเว้นหรือลดหย่อนตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

การยื่นแบบ

- มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นแบบแสดงรายการเป็นรายแปลงพร้อมเอกสารที่ดิน ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลาง (ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี)

บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจะต้องแจ้งเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วัน

การชำระค่าภาษี

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี
กรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าของที่ดิน ได้โอนตกไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมรับผิดชอบค่าภาษีค้างร่วมกัน

เงินเพิ่ม

- ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

- ผู้ใดไม่ชำระค่าเสียภาษีภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

เจ้าของป้ายซึ่งแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อักษรป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3.- บาท ต่อ 500 ตร.ซ.ม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศให้คิดอัตรา 20.- บาท ต่อ 500 ตร.ซ.ม.
3. ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40.- บาท ต่อ 500 ตร.ซ.ม.

ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายตาม ข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วต่ำกว่าป้ายละ 200.- บาท ให้เสียป้ายละ 200.- บาท

กำหนดการยื่นแบบและชำระค่าภาษี

- เจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
- ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงภายในเดือนมีนาคมติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลง
- จะต้องชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การผ่อนชำระภาษีป้าย

ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่ 3,000.- บาท ขึ้นไปผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวด ๆ ละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี การผ่อนชำระให้

ชำระงวดที่ 1 ก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

ชำระงวดที่ 2 ภายใน 1 เดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้อง ชำระงวดที่ 1

ชำระงวดที่ 3 ภายใน 1 เดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้อง ชำระงวดที่ 2

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนให้เสีย ร้อยละ 5

- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 เจ้าของป้ายไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินก่อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000.- บาท ถึง 50,000.- บาท