



ประกาศเทศบาลตำบลโคกกรวด  
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ ตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔

ด้วยเทศบาลตำบลโคกกรวด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔ ตำบลโคกกรวด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ จุด โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดการให้เช่า ประกอบด้วย

- |                 |       |         |
|-----------------|-------|---------|
| ๑.๑ ห้องน้ำชาย  | จำนวน | ๗ ห้อง  |
| ๑.๒ ห้องน้ำหญิง | จำนวน | ๑๓ ห้อง |

ข้อ ๒. ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาลตำบลโคกกรวด ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการยื่นของประมูล

๓.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูล อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑ กรณีบุคคลธรรมดา

(๑.๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. กรณีนิติบุคคล

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

#### ข้อ ๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น โดยไม่มีการชด ลบ หรือแก้ไข หากมีการชด ลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ในการประมูลราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ในอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน ทั้งนี้ราคาที่จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาเช่าห้องน้ำ ตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ที่ ๑๔ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอื่นๆ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

#### ข้อ ๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักประกันซองประมูลราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราขั้นต่ำต่อเดือน เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๒๕๐ บาท โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่ง อย่างไม่ได้ ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระให้แก่เทศบาลตำบลโคกกรวด หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบที่ทางราชการกำหนด

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ถ้าผู้ประสงค์ที่ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลโคกกรวด ภายในกำหนดเทศบาลตำบลโคกกรวดจะริบหลักประกันซอง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

หลักฐานประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลโคกกรวด เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลโคกกรวด จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาที่เสนอตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๖.๓ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลรายนั้นในบัญชีผู้รับหรือชื่อเอกสารประมูลราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคา ของเทศบาลตำบลโคกกรวด

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบประมูลราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการชู้ด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้ประมูลราคา มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือไม่พิจารณารายใดเลยก็ได้ แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคา และลงโทษผู้ประมูลราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการประมูลราคา

๖.๕ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการพิจารณาเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้ประมูลราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่น หรือเป็นผู้ประมูลราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลมีอำนาจจะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้ประมูลรายนั้นเป็นผู้ที่ทำงาน

๗. การทำสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าที่กำหนดกับเทศบาลภายในวันที่เทศบาลกำหนด ตามหนังสือที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประมูลราคาได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำที่ราชการกำหนดไว้

๗.๒ หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลจะริบหลักประกันของ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

หลักฐานประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗.๓ ผู้ประมูลราคาได้ซึ่งได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลโคกกรวดแล้ว จะต้องรับผิดชอบเสียค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการเช่า เช่นค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าติดตั้งมิเตอร์ และอื่นๆ ต้องดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด ถูกสุขลักษณะ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๔ หากผู้ประมูลราคาได้ทำผิดข้อตกลง สัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลโคกกรวดมีอำนาจยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ผู้ประมูลราคาได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

๘. กำหนดวัน เวลา สถานที่ในการประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่.....๕.....เดือน...ตุลาคม....พ.ศ. ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลโคกกรวด ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคา พร้อมนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด กรณีมอบอำนาจให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมหลักฐาน กรณีบุคคลธรรมดา นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา แสดงต่อเจ้าหน้าที่จ่ายเอกสารประมูล ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลโคกกรวด ระหว่างวันที่...๒๒...เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘...ถึงวันที่...๔...เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘...ตั้งแต่เวลา...๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ไม่เว้นวันหยุดราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๔๓๙-๕๐๖๒ หรือตรวจสอบรายละเอียดที่เว็บไซต์ [www.Kokkruatcity.com](http://www.Kokkruatcity.com) , [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายปรีชา มิตรสูงเนิน)  
นายกเทศมนตรีตำบลโคกกรวด

เอกสารแนบท้าย  
ประกาศเทศบาลตำบลโคกกรวด ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๘  
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔

.....

**หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า** มีรายละเอียดดังนี้

๑. อัตราขั้นต่ำและระยะเวลาในการให้เช่าห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔
  - อัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐.-บาทต่อเดือน
  - สัญญาเช่าระยะเวลา ๑ ปี
๒. ห้ามมิให้เช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า
๓. ระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้บริการอยู่เสมอ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

**รายละเอียดของห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร** มีรายละเอียดดังนี้

๑. ห้องน้ำชาย ประกอบด้วย
  - ห้องน้ำ จำนวน ๖ ห้อง
  - โถปัสสาวะ จำนวน ๑๒ โถ
  - ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง
  - อ่างล้างหน้า จำนวน ๖ ชุด
๒. ห้องน้ำหญิง ประกอบด้วย
  - ห้องน้ำ จำนวน ๑๒ ห้อง
  - ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง
  - อ่างล้างหน้า จำนวน ๖ ชุด

**หมายเหตุ** อัตราค่าบริการ คนละไม่เกิน ๓ บาท หรือตามที่คณะกรรมการกำหนด  
ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำกำหนด