



ประกาศเทศบาลตำบลโคกกรวด
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ ตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔

ด้วยเทศบาลตำบลโคกกรวด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔ ตำบลโคกกรวด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ จุด โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดการให้เช่า ประกอบด้วย

- ๑.๑ ห้องน้ำชาย จำนวน ๗ ห้อง ประกอบด้วย
- ห้องน้ำ จำนวน ๖ ห้อง
 - โถปัสสาวะ จำนวน ๑๒ โถ
 - ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง
 - อ่างล้างหน้า จำนวน ๖ ชุด
- ๑.๒ ห้องน้ำหญิง จำนวน ๑๓ ห้อง ประกอบด้วย
- ห้องน้ำ จำนวน ๑๒ ห้อง
 - ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง
 - อ่างล้างหน้า จำนวน ๖ ชุด

ข้อ ๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า มีรายละเอียดดังนี้

- ๒.๑ อัตราขั้นต่ำและระยะเวลาในการให้เช่าห้องน้ำตลาดสดบ้านโคกเพชร หมู่ ๑๔
- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐.-บาทต่อเดือน
 - สัญญาเช่าระยะเวลา ๑ ปี

๒.๒ ห้ามมิให้เช่าช่วง และโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ

จากผู้ให้เช่า

๒.๓ ระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้บริการอยู่เสมอ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒.๔ อัตราค่าบริการ คนละ ๓ บาท/ครั้ง หรือตามอัตราที่นายกเทศมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ ๓. ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่เทศบาลตำบลโคกกรวด ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการในการประมูลครั้งนี้

/ ข้อ ๔. หลักฐานการยื่น...

ข้อ ๔. หลักฐานการยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา
ประมูล อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๑ กรณีบุคคลธรรมดา

(๑.๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. กรณีนิติบุคคล

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการ
จดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการ
จดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี
พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ประมูล
มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและ
ผู้รับมอบอำนาจ

ข้อ ๕. การยื่นซองประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารประมูลราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยไม่มี
เงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่
เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิด
ราคารวมทั้งสิ้น โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อ
ผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๒ ในการประมูลราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ในอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ บาท
ต่อเดือน ทั้งนี้ราคาที่ต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือ
เป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าของ
ถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ ใบเสนอราคาเช่าห้องน้ำ ตลาดสด
บ้านโคกเพชร หมู่ที่ ๑๔ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอื่นๆ เมื่อพ้น
กำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

ข้อ ๖. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักประกันของประมูลราคา ซึ่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราขั้นต่ำ
ต่อเดือน เป็นเงินไม่ต่ำกว่า ๒๕๐ บาท โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่ง อย่างไม่ใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระให้แก่
เทศบาลตำบลโคกกรวด หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบที่ทางราชการกำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

ถ้าผู้ประสงค์ที่ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลโคกกรวด ภายในกำหนด เทศบาลตำบลโคกกรวดจะริบหลักประกันซอง โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

หลักฐานประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลโคกกรวดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลโคกกรวด จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาที่สูงที่สุดเป็นเกณฑ์

๗.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็น ประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

๗.๓ เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลรายนั้นในบัญชีผู้รับหรือชื่อเอกสารประมูลราคา หรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคา ของเทศบาลตำบลโคกกรวด

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบประมูลราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอรายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้ประมูลราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือไม่พิจารณารายใดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้ประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคา และลงโทษผู้ประมูลราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการประมูลราคา

๗.๕ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการพิจารณาเปิดซองประมูลราคาว่าผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้ประมูลราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้ประมูลรายอื่น หรือเป็นผู้ประมูลราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม เทศบาลมีอำนาจจะตัดรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้ประมูลรายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำสัญญา

๘.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าที่กำหนดกับเทศบาล ภายในวันที่เทศบาลกำหนด ตามหนังสือที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลราคาที่ได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำที่ราชการ กำหนดไว้

๘.๒ หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาถือว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลจะริบหลักประกันของ ผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้องใดๆทั้งสิ้น

หลักฐานประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘.๓ ผู้ประมูลราคาได้ซึ่งได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลโคกกรวดแล้ว จะต้องรับผิดชอบ เสียค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการเช่า เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าติดตั้งมิเตอร์ และอื่นๆ ต้องดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด ถูกสุขลักษณะ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๘.๔ หากผู้ประมูลราคาได้ทำผิดข้อตกลง สัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลโคกกรวดมีอำนาจยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ผู้ประมูลราคาได้ไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง ใดๆทั้งสิ้น

๙. กำหนดวัน เวลา สถานที่ในการประมูล

กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่.....๗.....เดือน..ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลโคกกรวด ชั้น ๒ และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลราคา พร้อมนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน จำกัด กรณีมอบอำนาจให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมหลักฐาน กรณีบุคคลธรรมดา นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนา แสดงต่อเจ้าหน้าที่จ่ายเอกสารประมูล ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลโคกกรวด ระหว่างวันที่.....๒๗.....เดือน..กันยายน..พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่.....๖.....เดือน..ตุลาคม..พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๔๓๙-๕๐๖๒ หรือ ตรวจสอบรายละเอียด ที่เว็บไซต์ www.Kokkruatcity.com

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายปรีชา มิตรสูงเนิน)
นายกเทศมนตรีตำบลโคกกรวด