



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านโภกกรวด  
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำ คลาดสอดบ้านโภกเพชร หมู่ ๑๔

ที่วิเทศบาลตำบลบ้านโภกกรวด อ่าเภอเมืองครรราชั่น จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำคลาดสอดบ้านโภก เพชร หมู่ ๑๔ ตำบลบ้านโภกกรวด อ่าเภอเมืองครรราชั่น จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓ จุด โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดการให้เช่า ประกอบด้วย

๑.๑ ห้องน้ำชาย จำนวน ๗ ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องน้ำ จำนวน ๖ ห้อง

- โถปัสสาวะ จำนวน ๑๒ โถ

- ห้องน้ำสุขาพิการ จำนวน ๑ ห้อง

- ถังล้างหน้า จำนวน ๖ ถุก

๑.๒ ห้องน้ำหญิง จำนวน ๑๑ ห้อง ประกอบด้วย

- ห้องปัสสาวะ จำนวน ๑๐ ห้อง

- ห้องน้ำสุขาพิการ จำนวน ๑ ห้อง

- ถังล้างหน้า จำนวน ๖ ถุก

ข้อ ๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่า มีรายละเอียดดังนี้

๒.๑ อัตราที่ได้และระยะเวลาในการให้เช่าห้องน้ำคลาดบ้านโภกเพชร หมู่ ๑๔

- วันละค่าเช่าห้องน้ำอย่างต่อวัน ๒,๐๐๐.-บาทต่อเดือน

- ห้องน้ำเช่ารายเดือน ๓ ปี

๒.๒ ห้ามมิให้เช่าซ่อม และไม่อนุญาติการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

๒.๓ ระหว่างเวลาอยู่บ้านผู้เช่าจะต้องนำรูปวัสดุและซ่อมแซมทรัพย์สินและเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ บริการอยู่เสมอ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒.๔ อัตราค่าบริการ ห้องน้ำห้องล้วน คันละ ๑ บาท/ครั้ง ค่าบริการอาบน้ำ คันละ ๕ บาท/ครั้ง หรือตามอัตราที่นายกเทศมนตรีประกาศกำหนด

ข้อ ๓. ผู้มีสิทธิประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมด้า หรือบุคคลคุณธรรม ที่มีภูมิปัญญาหรืออื่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสั่งให้สละ ทำธุกรรมคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่อนุญาตให้ เว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละ ทำธุกรรมคุ้มกันเท่านั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้ที่ถูกงบทบุญชี้อิวainบัญชีรายชื่อผู้ที่จะงานของทางราชการหรือขอหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้เงินเดือนซึ่งมีแล้ว

๓.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาวายอื่นที่เข้าร่วมประมูลราคาให้แก่ เทศบาลตำบลโภตกวด ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการซื้อขันราคาก่อไปในธรรมเนียมดังนี้

#### ข้อ ๔. หลักฐานการซื้อขายประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแบบมาพร้อมกับของใบเสนอราคา ประมูล อ้างน้อยกว่ามีเอกสาร ดังต่อไปนี้

##### ๑ กรณีบุคคลธรรมดา

(๑.๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๑.๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

##### ๒. กรณีนิติบุคคล

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายรื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือริษัทมหาชน์จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริษัทที่ตนตั้ง บัญชีรายรื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒.๔) หนังสือมอบอำนาจจากบุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาบัตรประจำตัวของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

#### ข้อ ๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นเอกสารประมูลราคากำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุครัวกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคาร่วมทั้งสิ้น โดยไม่มีการซูด ลบ หรือแก้ไข หากมีการซูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปรียบเทียบ จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(捺手印) กำกับไว้ด้วยพิสูจน์

๕.๒ ในการประมูลราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ในอัตราขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท ต่อเตือน ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องหารากทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นของประมูลราคากับเทศบาลก่อนวันที่เปิดเผยของเรียบร้อย จำนวนอย่างตั้งประชานคณะกรรมการเปิดของประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าของว่า “ ใบเสนอราคาเข้าห้องน้ำ ศาลาศศ บ้านโภตกวด หมู่ที่ ๑๙ ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล พร้อมเอกสารหนังสือหลักฐานอื่นๆ เมื่อพ้นกำหนดเวลาอื่นของประมูลราคามิใช่จะได้รับของประมูลราคาก็ต่อเด็ดขาด

#### ข้อ ๖. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักประกันของประมูลราคาก่อไปตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความฟ้อง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑๗ มาตรา ๑๗ ต่อไปนี้

๖.๓ เก็บภาษี

๖.๖ เทศบาลต้านล็อกกรุงฯ หรือก่อนหน้านี้ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๗ ห้องสืบค้นประจำกันของธนาคารในประเทศตามแบบที่ทางราชการกำหนด

๖.๘ พัฒนาธุรกิจไทย

ผู้ประมวลที่ประเมินได้ไปท่าสัญญาเข้ากับเทศบาลต้านล็อกกรุงฯ ภายใต้กฎหมาย

เทศบาลต้านล็อกกรุงฯ ที่รับภาระ ภัยไม่เจ็บได้ตามที่ได้รับการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะศึกษาให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลต้านล็อกกรุงฯ เรียบร้อยแล้ว

๗.๑ หลักเกณฑ์และวิธีในการพิจารณา

๗.๑ ในการประชุมครั้งนี้ เทศบาลต้านล็อกกรุงฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยวิธีการที่เสนอตอน

แผนสูงสุดเป็นเกณฑ์  
๗.๒ หากผู้ประมูลรายใด มีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอ  
ราคานี้ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓ หรือยื่นของประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วคณะกรรมการจะไม่รับ  
พิจารณาราคาของผู้ประมูลรายนี้ เว้นแต่เป็นข้อพิพาทหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือผิดแผกไปจากเงื่อนไข  
ของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีเชิงรายสำคัญ ทั้งนี้ เพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็น ประโยชน์ต่อเทศบาล  
เท่านั้น

๗.๓ เทศบาลจะวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้ประมูลรายใดโดยไม่การผ่อนผันในกรณี  
ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประมูลรายนี้ในบัญชีผู้รับหรือซื้อเอกสารประมูลราคากลาง หรือ  
ในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคากลางของเทศบาลต้านล็อกกรุงฯ

(๒) ไม่ออกชื่อผู้มีบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาย่างหนึ่งอย่างใดหรือ  
ทั้งหมดไม่ใบประมูลราคากลาง

(๓) เสนอรายละเอียดแต่ละรายการไม่ถูกต้อง เนื่องจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลราคากลางที่เป็น<sup>๔</sup>  
สาระสำคัญ หรือมิถูกทำให้เกิดความได้เสียโดยไม่ได้รับประโยชน์แก่ผู้เสนอราคาอย่างอื่น

(๔) ราคานี้เสนอไม่ถูกต้อง ลับ ตก เดิม มาก ไป เป็นไปตามที่ผู้ประมูลทราบได้  
ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๗.๔ เทศบาลตรวจไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคากลางสูงสุด หรือไม่พิจารณารายใด เสียก็ได้ สุดแต่จะ  
พิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้อิสระการตัดสินของเทศบาลเป็นเต็มขาด ผู้ประมูล  
ราคากลางเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๑ ปีได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการประมูลราคากลางให้ผู้ประมูลราคากลาง  
เสื่อมเป็นผู้ทิ้งงาน หากมีเหตุที่เกิดให้การประมูลราคากลางทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการ串ซ้อมกันในการประมูล  
ราคากลาง

๗.๕ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการพิจารณาเปิดซองประมูลราคากลางผู้ประมูล  
ราคากลางที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกตามที่ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้ประมูลราคากลางที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับ ผู้ประมูลราคากลาง  
รายอื่น หรือเป็นผู้ประมูลราคากลางที่ทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม เทศบาลมีอำนาจจะ  
คัดรายชื่อผู้ประมูลราคากลางที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกต่อจากจากประกาศรายชื่อ และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษ  
ผู้ประมูลราคากลางที่เป็นผู้ทิ้งงาน

#### ๔. การทำสัญญา

๔.๑ ผู้เช่านายมูลค่าจะต้องทำสัญญาเช่า ตามแบบสัญญาเช่าที่กำหนดกับเทศบาล ภายในวันที่เทศบาลกำหนด ตามหนังสือที่ได้รับแจ้งและด้วยทางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ประเมินราคานี้ให้เทศบาลจัดตั้งไว้ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เม็ดที่นาค่าเรือนสั่งจ่าย โดยเป็นเพิ่อมูลค่าที่ทำสัญญารือหรือก่อนหน้านี้นั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายนอกตามแบบหนังสือค้ำที่ราชการกำหนดให้

๔.๒ หากผู้ประเมินราคานี้ได้นำมาทำสัญญา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาในวันที่ทำสัญญาดัง ว่าสละสิทธิ์ และเทศบาลจะรับหลักประกันซอง โดยผู้ประเมินราคานี้ได้มีสิทธิ์เรียกร้องได้ทุกทั้งสิ้น

หลักฐานประกันนี้จะถือให้โดยไม่มีผลกับบุคคลภายนอกใน ๑๕ วัน นับ ตั้งจากวันที่ผู้เช่านายมูลค่า (ผู้เช่า) หันจากข้ออุทธรณ์พ้นกำหนดสัญญาเช่าแล้ว

๔.๓ ผู้ประเมินราคานี้ได้ชี้ให้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลคำนึงโดยรวมด้วยความต้องรับผิดชอบ ด้วยค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆเกี่ยวกับการเช่า เช่นค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าติดตั้งมิเตอร์ และอื่นๆ ต้องดูแลบ้านรักษา ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด ถูกสุขลักษณะ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๔ หากผู้ประเมินราคานี้ได้ทำสัญญาเช่าห้องสัญญาเช่าห้องที่ห้องน้ำ ผู้ประเมินราคานี้ได้มีสิทธิ์เรียกร้องได้ทุกทั้งสิ้น

#### ๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ในการประเมิน

กำหนดเดือนของประเมินราคานี้ ระหว่างวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ ที่ กองคลัง เทศบาลคำนึงโดยรวม และกำหนดเป็นเดือนของประเมินราคานี้ในวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

ผู้เช่านี้ติดต่อขอรับเอกสารสำรวจประเมินราคานี้ พร้อมนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน จำกัด กรณีมีบ้านที่อยู่อาศัยอยู่ในบ้านพื้นที่ที่เช่า ให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่สำรวจประเมินราคานี้ นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านพื้นที่ที่อยู่อาศัยของสำเนา แสดงต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่สำรวจประเมินราคานี้ ให้ที่กองคลัง เทศบาลคำนึงโดยรวม ระหว่างวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการหรือสอนงานทางไทรทัพท์ หมาดใหญ่ ๐-๔๔๗๙-๕๕๙๙ ห้อง ๔๒๙๙ ถนนราษฎร์เชียงใหม่ ที่เว็บไซต์ [www.Kokruatcity.go.th](http://www.Kokruatcity.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายปริชา มีตรสุนัน)  
นายกเทศมนตรีตำบลโคกกรวด

ปลัดเทศบาลตำบลโคกกรวด  
รองปลัดเทศบาลตำบลโคกกรวด  
ผอ.กองกิจการบ้านที่ ๑ ๑๗  
เข้าหน้าที่รับผิดชอบ   
เข้าหน้าที่ที่นั่งที่ท่าน