



ประกาศเทศบาลตำบลโคกกรวด
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลง
วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งให้หน่วยงานดาวนโหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ นั้น

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลโคกกรวด ได้ดำเนินการดาวนโหลดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบล
โคกกรวดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

นายทองแมน จรุงโคกกรวด
นายกเทศมนตรีตำบลโคกกรวด



.....
.....
.....
.....



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
527	ท่าเทียบเรือ	11,500	-
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	-
529	รั้วคอนกรีต	1,900	-
530	รั้วลวดดัก	950	-
531	ป้ายโฆษณา	7,350	-



ราคาประเมินถึงปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	-
513	โรงงาน	5,900	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,400	-
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	-
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,450	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	-
519	อาคารจอดรถ	5,550	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	-
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	-
523	ห้องน้ำรวม	5,900	-
524	สระว่ายน้ำ	7,750	-
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	-
526	ลานคอนกรีต	450	-



ราคาประเมินถึงปลูกสร้าง
รอบบัญชี (พ.ศ. 2559 - 2562)
จังหวัด นครราชสีมา

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500	-
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	-
300	ประเภทห้องแถว	6,400	-
400	ประเภทตึกแถว	7,300	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,400	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,300	-
504	โรงจอดรถ	2,400	-
505	สถานศึกษา	7,100	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,050	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,400	-
507	โรงแรมหรู	7,650	-
508	สถานพยาบาล	8,850	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,050	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,350	-
510	ภัตตาคาร	6,300	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,850	-